

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu 19.05.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY
dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego
pod nazwą „Trzmielowicka”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DEVELOP 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRS: 0000898382 <i>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)</i>	
Adres	ul. Księcia Witolda nr 49, lok. 15, 50-202 Wrocław <i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</i>	
Numer NIP REGON	NIP, o ile został nadany: 6462988693	REGON, o ile taki posiada: 388813188
Numer telefonu	602360841	
Adres poczty elektronicznej	bok@ferson.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.ferson.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Budowa trzech domów jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej w Dobrzykowicach przy ul. Widawskiej 9 Powiat wrocławski, gmina Dobrzykowice, ul. Widawska 9
Data rozpoczęcia	22.10.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.07.2024

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono oraz nie prowadzi się żadnego postępowania egzekucyjnego.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Trzmielowicka, Wrocław, obręb Ratyn działki 47/9 i 47/10
---	--

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	WR1K/00142305/5	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Działki nr 47/9 i 47/10, położone w obrębie Rytań, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiadają bezpośredni dostęp do drogi 12KDL). klasy lokalnej, odchodzącej od ulicy Trzmielowickiej (Ulica ta łączy się z drogą krajową nr 94, zapewniając dogodną komunikację z resztą miasta oraz regionu. W bezpośrednim sąsiedztwie – zaledwie 50 metrów na zachód – znajduje się nowoczesne osiedle mieszkaniowe "Nowa Leśnica", składające się z zabudowy wielorodzinnej. Z pozostałych stron (północnej, południowej i wschodniej) działki otaczają rozległe tereny zielone i kompleksy leśne. Na wschodzie, też coś budują, chyba jednorodzinne ale nie dostawaliśmy żadnych powiadomień z UM Edukacja: Szkoła Podstawowa nr 51 im. Jana Pawła II, Adres: ul. Krępicka 50, 54-018 Wrocław, odległość: około 2,6 km Zespół Szkół nr 21, Adres: ul. Kielecka 51, 54-029 Wrocław, odległość: około 2,5 km, Przedszkole nr 15 im. Kardynała Joachima Meisnera, odległość: około 2,4 km, Przedszkole Lafi, odległość: około 2 km. Komunikacja miejska: Stacja kolejowa Wrocław Leśnica, odległość około: 1,9 km Przystanek autobusowy „Trzmielowicka”, odległość: około 900 m Przystanek tramwajowy „Leśnica”, odległość: około 2,7 km Kościół: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi Śląskiej, Adres: pl. Świętej Jadwigi 1, 54-076 Wrocław, odległość: około 2,6 km.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów	Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku	Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	metropolitalnego	internetowej, na której jest zamieszczone, geoportal UCHWAŁA NR XXII/712/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 12 czerwca 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWr/oclawia/document/59985/
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR XXII/712/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 12 czerwca 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński, przeznaczenie działek 47/9 i 47/10: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość budynków nie może być większa niż 12 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Działki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej dotycząca zabytków

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		archeologicznych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	11ZP - zieleni, łąki, terenowe urządzenia sportowe, lasy, uprawy polowe i sady, wody powierzchniowe; 12KDL - ulica klasy lokalnej, 6U – usługi.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie ustalono
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXII/712/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, zieleń; 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty upowszechniania kultury, zieleń; 4) dla terenów oznaczonych na

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		rysunku planu symbolem 4MW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń, usługi podstawowe, zdrowie i opieka społeczna, wychowanie i nauczanie, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, terenowe urządzenia sportowe; 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW/1 i 5MW/2 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń; 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie: usługi podstawowe; kultura; zdrowie i opieka społeczna; wychowanie i nauczanie; obiekty sakralne; pracownie artystyczne; hotele, z zastrzeżeniem; szpitale; rozrywka; widowiskowe obiekty kultury; obiekty kongresowe i konferencyjne; obiekty lecznictwa zwierząt; policja i służby ochrony; straż pożarna; produkcja drobna; obsługa pojazdów, stacje paliw, obiekty do parkowania; telekomunikacja; zieleń; infrastruktura drogowa; urządzenia infrastruktury technicznej. 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7U/1 i 7U/2 ustala się przeznaczenie: usługi podstawowe; kultura; zdrowie i opieka społeczna; wychowanie i nauczanie; obiekty sakralne; pracownie artystyczne; hotele, telekomunikacja; zieleń; infrastruktura drogowa; urządzenia infrastruktury technicznej. 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie: wychowanie i nauczanie; usługi podstawowe; kultura; zdrowie i opieka społeczna; zieleń; terenowe urządzenia sportowe; kryte urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; urządzenia infrastruktury technicznej; 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9ZL ustala się przeznaczenie: lasy; 10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZL ustala się przeznaczenie: lasy, łąki, wody powierzchniowe, uprawy polowe i sady; 11) dla terenów oznaczonych na
--	--	---

		rysunku planu symbolem 11ZP ustala się przeznaczenie: zielen, łąki, terenowe urządzenia sportowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lasy, uprawy polowe i sady, wody powierzchniowe; 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12E/1, 12E/2 i 12E/3 ustala się przeznaczenie - stacje transformatorowe. 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP/1 i 1KDGP/2 ustala się przeznaczenie: ulica; 14) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG ustala się przeznaczenie: ulica; 15) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS ustala się przeznaczenie: ulice; 16) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDZ ustala się przeznaczenie: ulica; 17) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDZ ustala się przeznaczenie: ulica; 18) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDZ, 8KDZ i 9KDZ ustala się przeznaczenie: ulica; 19) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDZ ustala się przeznaczenie: ulica; 18) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDL/1 i 10KDL/2 ustala się przeznaczenie: ulica 19) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDL/1 i 11KDL/2 ustala się przeznaczenie: ulica; 20) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDL ustala się przeznaczenie: ulica; 21) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13KDD, 14KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD ustala się przeznaczenie – ulica; 22) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD/1 i
--	--	--

		15KDD/2 ustala się przeznaczenie - ulica. 23) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna; 24) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25KDP ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszego prospektu.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszego prospektu.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Według najlepszej wiedzy dewelopera, Zarząd Dróg Powiatowych z siedzibą we Wrocławiu nie planuje realizować żadnego zadania inwestycyjnego w promieniu 1 km od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 495/2025 wydania w dniu 6 marca 2025 r. przez Prezydenta Wrocławia, która stała się ostateczna z dniem 2 kwietnia 2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Na dzień sporządzenia prospektu nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 1 lipca 2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31 grudnia 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Całe przedsięwzięcie deweloperskie polega na wybudowaniu 4 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	1,5m

* Niepotrzebne skreślić.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	25% środki własne 75% kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy w Kobierzycach
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Stosownie do przepisów przepisy ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1177) - Ustawa Deweloperska – w odniesieniu do przedsięwzięcia stosuje się jeden ze środków ochrony wymienionych w art. 6 tej ustawy, w związku z czym Deweloper zawarł z ***** dnia ***** 2025 r. umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze ***** , w myśl której: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy jest jedynym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym, zgodnie z przepisami Ustawy Deweloperskiej, otwartym na potrzebę realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 2) Bank przyporządkowuje każdemu z nabywców subkonto otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zgodnie ze wskazaniem numeru subkonta otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartym w treści złożonej w Banku przez Dewelopera umowy deweloperskiej, zwane także dalej: "Rachunkiem Wirtualnym", 3) w związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	ceny lokalu; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z Umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca; Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, 4) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie powołanego wyżej otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, określone w umowie prowadzenie tego rachunku, obciążają Dewelopera, 5) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 Ustawy deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej oraz dokumentów, o których mowa w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej na innej podstawie niż wynikająca z art. 43 Ustawy deweloperskiej, strony przedstawia zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, a Bank wypłaca środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, na dzień zawarcia umowy wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny wynosi 0,45%. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w jego harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na pa pierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Kobierzycach

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 Zakup działki, prace projektowe, uzyskanie pozwolenia na budowę, zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, podsypka, podbeton pod fundament, warstwy posadzki na gruncie pod posadzkę docelową, fundamenty, ściany fundamentowe, izolacje fundamentów i ścian, instalacje podposadzkowe. Udział Etapu: 13,16%, Termin oddania: 31.08.2025r.
	Etap 2 Parter: ściany konstrukcyjne, strop, schody. Udział Etapu: 15,98%, Termin oddania: 30.11.2025r.
	Etap 3 Piętro I: ściany konstrukcyjne, strop, ścianki działowe, attyka, ściany konstrukcyjne z rdzeniami i wieńcami, stolarka zewnętrzna – okna, rolety okienne, stolarka zewnętrzna – wyłazy dachowe, stolarka zewnętrzna – drzwi, bramy garażowe – budowlane, drzwi zewnętrzne – budowlane, ścianki działowe. Udział Etapu: 18,99% Termin oddania: 31.01.2026r
	Etap 4 Attyka: izolacja termiczna i hydroizolacja, obróbki blacharskie, dach 90%: pokrycie, izolacje termiczne, izolacje przeciwwilgociowe, obróbki, wyłazy dachowe, instalacje wewnętrzne sanitarne 70% , instalacja wod-kan 70%, instalacja c.o. (ogrzewanie podłogowe) 70%, instalacja wentylacji 70%, instalacje elektryczne wewnętrzne 70%, instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne 50%. Udział Etapu: 16,38%, Termin oddania: 28.02.2026r
	Etap 5 Stan “wykończeniowy” – wewnętrzny: tynki 50%, elewacja 30%, wylewki betonowe na parterze i na pierwszym piętrze 50%, balustrady do schodów wewnętrznych, instalacje wewnętrzne sanitarne, kotłownia – pompy ciepła 50%, instalacje elektryczne wewnętrzne 90%, instalacje teletechniczne 90%. Udział Etapu: 15,40%, Termin oddania: 30.04.2026r
	Etap 6 Tynki 100%, wylewki na parterze i pierwszym piętrze 100%, elewacja 90%: cokół elewacyjny, dojścia do budynku. Udział Etapu: 10,04%, Termin oddania: 30.06.2026,
	Etap 7 Zagospodarowanie terenu: drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, ogrodzenie, miejsce gromadzenia odpadów stałych, dach 100%, elewacja 100%, instalacje elektryczne wewnętrzne i teletechniczne 100%, sieci zewnętrzne poza działką inwestora 100%, instalacje elektryczne i teletechniczne 100%, instalacje zewnętrzne, przyłącza do budynku 100%, pompy ciepła 100%, , instalacje wewnętrzne sanitarne 100% , instalacja wod-kan 100%, instalacja c.o. (ogrzewanie podłogowe) 100%, instalacja wentylacji 100%, instalacje elektryczne

	wewnętrzne 100% Udział Etapu: 10,05%, Termin oddania: 31.12.2026.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Jeżeli z powodu wzrostu stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia umowy deweloperskiej, cena Lokalu Mieszkalnego ulegnie zmianie, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę. Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w § 10 umowy deweloperskiej. Jeżeli Nabywca nie złoży stosownego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy, to będzie zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie wynikającej ze wzrostu stawki podatku VAT, w terminie do czternastu dni od otrzymania tego zawiadomienia. 2. Zwiększenie powierzchni Lokalu Mieszkalnego ponad 5% powierzchni powoduje zmianę ceny. Zmniejszenie powierzchni Lokalu Mieszkalnego od planowej powyżej 5% będzie skutkowało zwrotem na rzecz Nabywcy różnicy wynikającej z obmiarów powykonawczych.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ DEWELOPERA 1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Deweloper będzie uprawniony do potrącenia z wpłaconych kwot: 1) odsetek umownych w wysokości 0,02 % ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku odstąpienia z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt 1), jednak łącznie nie więcej niż 5 % ceny brutto, 2) kary umownej w wysokości 0,02 % ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2), jednak łącznie nie więcej niż 5 % ceny brutto, a pozostała część tych wpłat zostanie zwrócona na rachunek wskazany przez Nabywcę w terminie do trzydziestu dni od dnia złożenia przez Nabywcę oświadczenia złożonego w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, w którym wskaże numer rachunku bankowego, na który mają być zwrócone wpłaty oraz wyrazi zgodę na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości swojego roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności, przy czym wypłata środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nastąpi zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ

1. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 7,
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej,-
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy Deweloperskiej,
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie,
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
- 13) w przypadku wzrostu ceny w wyniku zwiększenia stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia umowy deweloperskiej,
- 14) w przypadku zwiększenia powierzchni Lokalu Mieszkalnego o ponad 5% lub też zmniejszenia powierzchni Lokalu Mieszkalnego od planowanej o ponad 5%.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) do 5), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7), Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, zaś w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.

	W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 13) Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie do czternastu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 7 umowy deweloperskiej natomiast w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 14) Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie do czternastu dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wynikach obmiaru powykonawczego. 1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi studwudziesięciodniowy termin na przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres zwłoki. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości swojego roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy wniesione przez niego wpłaty, powiększone o ewentualną karę umowną określoną w §8 umowy deweloperskiej, w terminie do trzydziestu dni od dnia doręczenia Deweloperowi opisanego wyżej oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz ze zgodą na wykreślenie roszczenia oraz wskazaniem numeru rachunku, na który mają być zwrócone wpłaty, przy czym wypłata środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nastąpi zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Strony ustalają, że jeżeli przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu nastąpiło wydanie Lokalu Mieszkalnego, Nabywca zobowiązany jest do zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego Deweloperowi w terminie do siedmiu dni od dnia odstąpienia. W przypadku braku zwrotnego wydania Lokalu Mieszkalnego do posiadania przed Dewelopera, termin zwrotu opisanych wyżej kwot pieniężnych ulega przesunięciu do czasu wydania Deweloperowi Lokalu Mieszkalnego przez Nabywcę.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Bank Spółdzielczy w Kobierzycach w dniu _____ wydał zaświadczenie nr _____, w którym zobowiązał się, że będzie wydawał zgody na bezobciążeniowe odłączenie lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz odpowiednio udziałami w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie do gruntu, obejmującego zgodę na utworzenie ksiąg wieczystych dla lokali nieobciążonych hipotekami na rzecz Banku pod warunkiem wpłaty przez Nabywcę 100% ceny brutto ze sprzedaży na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Kobierzycach, wskazany w umowie deweloperskiej.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie

banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) ~~aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub~~ wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;~~
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

Powyższe dokumenty znajdować się w siedzibie Dewelopera: ul. Księcia Witolda 49/15, 50-202 Wrocław i będą udostępnione przyszłemu nabywcy do wglądu na jego wyraźny wniosek od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00-13:00

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Kobierzycach prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Kobierzycach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach

określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.