

PROSPEKT INFORMACYJNY DEWELOPERA

1. Dane dewelopera

Nazwa: ABC Development Sp. z o.o.

Siedziba: ul. Przykładowa 10, 00-001 Warszawa

KRS: 0000123456, NIP: 123-456-78-90, REGON: 012345678

Kapitał zakładowy: 5 000 000 PLN

2. Informacje o inwestycji

Nazwa inwestycji: Osiedle Zielone Tarasy

Lokalizacja: ul. Lipowa 15, 05-500 Piaseczno

Pozwolenie na budowę: nr 123/2023 wydane przez Starostę Piaseczyńskiego

Planowany termin zakończenia budowy: IV kwartał 2025 r.

3. Opis budynku i lokali

Budynek wielorodzinny, 4-kondygnacyjny, 12 lokali mieszkalnych o powierzchniach 45–85 m².

Miejsca postojowe: 14 miejsc w garażu podziemnym, 6 miejsc naziemnych.

Standard wykończenia: stan deweloperski.

4. Informacje o gruncie

Deweloper jest właścicielem gruntu na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1234/2022.

Działka nr 456/7, obręb 0012, powierzchnia 2500 m².

Brak obciążeń hipotecznych oraz słuźebności.

5. Harmonogram realizacji i płatności

Etap	Opis	Termin	Płatność (%)
I	Przygotowanie terenu, fundamenty	I kw. 2024	10%
II	Stan surowy otwarty	III kw. 2024	30%
III	Stan surowy zamknięty	I kw. 2025	30%
IV	Wykończenie części wspólnych	III kw. 2025	20%
V	Przekazanie lokalu	IV kw. 2025	10%

6. Warunki odstąpienia od umowy

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia w przypadku: niezgodności prospektu z umową, braku przeniesienia własności w terminie, lub istotnej zmiany inwestycji.

Prospekt ma charakter informacyjny. Wszystkie dane mają charakter przykładowy.