

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	FABRYKA DOMÓW SPOMET SPÓŁKA AKCYJNA Z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Wypoczynkowa 98, zarejestrowaną w VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000398870	
Adres	Siedziba i Biuro Sprzedaży Dewelopera: ul. Wypoczynkowa 98, 43-300 Bielsko-Biała	
Nr NIP i REGON	NIP: 5732822572	REGON: 241881063
Nr telefonu	608-587-763	
Adres poczty elektronicznej	krzysztof.jakubiec@luxspahaus.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.domymax.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Deweloper w ramach spółki Fabryka Domów SPOMET ukończył osiemnaście inwestycji deweloperskich na terenie województwa Śląskiego i Małopolskiego. Kolejne inwestycje są w trakcie realizacji
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Tomice 34-100, ul. Dworska 34/1-11, nr działek 944/60 – 944/71
Data rozpoczęcia	26.11.2018 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	17.05.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Łodygowice 43-365, ul. Osiedlowa 1 A-L, nr działek 6873/1 – 6873/ 12
Data rozpoczęcia	07.06.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	11.10.2021 r.
OSTATNIE OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Bestwina 43-512, ul. Podleska 53 A1- F2 nr działek 1991/14
Data rozpoczęcia	10.11.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	13.04.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie jest i nie była prowadzona egzekucja przeciwko Spółce na kwotę powyżej 100 000 zł
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działka nr 6233/67, 6233/36 i 6233/4 (działka drogowa) położona w Łodygowicach, ul. Zielna Obręb 0002 Łodygowice .	
Nr księgi wieczystej	dla ww. działki Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BB1Z/00168383/1 dla działki 6233/6 oraz BB1Z/00177723/3 dla działek 6233/36 i 6233/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Działka 6233/6 jest wolna od obciążeń hipotecznych. Obciążenia hipoteczne na działkach nr 6233/36 i 6233/4 (działki drogowa) nie dotyczą udziałów Spółki.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Nie dotyczy	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Gmina Łodygowice nie posiada "planu ogólnego gminy"
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała NR XXXIV/373/2018 Rady Gminy Łodygowice z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice –

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		sołectwa Łodygowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 02 sierpnia 2018r. poz. 4955)
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: Działka nr 6233/6, 6233/36: 96MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – około 87% powierzchni 100ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym – około 8% powierzchni 9KDL – tereny dróg publicznych klasy: droga lokalna – około 3% powierzchni 35WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – około 2% powierzchni Działka nr 6233/4 – działka drogowa 96MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik – 0,01 Maksymalny wskaźnik – 1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla: a) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej : min. 600 m ² b) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej : min. 450 m ² Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min 600 m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy dla terenu o symbolu MN : -budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: 12 m, - budynków usługowych: 8 m

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały ,decyzje) w sprawie:

- 1) Dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) Lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) Ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) Ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) Wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) Uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) Określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenie parku kulturowego,
- 9) Ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		- pozostałych obiektów budowlanych: 5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu o symbolu MN ustala się: - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej. - powierzchnie biologicznie czynne winny wynosić co najmniej 30% terenu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla każdego lokalu 1 miejsce postojowe + miejsca postojowe ogólnodostępne
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Realizacja planowanej inwestycji nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi • Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje uciążliwości wywołanych przez hałas o poziomie większym niż dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zakłócenia elektryczne, a także nie zanieczyszcza powietrza, wody, gleby. • Wody deszczowe nie zakłócają stosunków gruntowo- wodnych na działkach sąsiednich, • Z przedmiotowych działek usunięto drzewa, w tym 25 drzew które wymagały zgody Urzędu Gminy Łodygowice nr 165/2021
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Tereny nie są objęte zagrożeniem powodziowym
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na przedmiotowej inwestycji znajduje się strefa ochrony archeologicznej, oznaczona symbolem OW3, dla stanowiska archeologicznego nr 3. W obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), przy czym granica strefy ochrony archeologicznej obejmuje obszar o promieniu 40 m od punktu centralnego stanowiska. Stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem st. 3 – Łodygowice st. 3 (AZP 109/49/3) – ślad osadnictwa okres nowożytny
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obszar obsługiwany jest przez system dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 40KDD i 60KDD
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie uzbrojonym w następujące media: wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie w terenie	Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny oznaczone symbolami: 96MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 100ZE – tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym, 35WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 40ZL – tereny lasów, 9KDL – tereny dróg publicznych klas: droga lokalna, 36MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy.	Ustala się dla terenów o symbolu: 96MN : - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej. 36MU : - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 60% 100ZE : udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%. Dla terenu o symbolu 35WS, 40ZL, 9KDL : nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy.	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla: c) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej : min. 600 m ² d) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej : min. 450 m ² e) Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową: min 600 m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy.	Maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy dla terenu o symbolu: 96MN : - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: 12 m, - budynków usługowych: 8 m

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „ Brak planu”

		- pozostałych obiektów budowlanych: 5 m - budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych: 12 m 36MU: - 12 m, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej Dla terenu o symbolu 35WS, 100ZE, 40ZL, 9KDL: nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej.	Ustala się dla terenów o symbolu: 96MN: - powierzchnie biologicznie czynne winny wynosić co najmniej 30% terenu, 36MU: - powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej, 100ZE: udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 80%. Dla terenu o symbolu 35WS, 40ZL, 9KDL: nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- dla lokali mieszkalnych: 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu, - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca na mieszkanie, w tym w garażu, - dla zabudowy letniskowej: 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej, - dla usług publicznych: 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca oraz dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.	Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa zespołu piętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwuklatkowych w zabudowie bliźniaczej w Łodygowicach, przy ul. Ceglanej. Planuje się realizację inwestycji w 2 etapach: • Etap 1- budynki od „A” do „H” wraz z ciągiem pieszo- jezdny oraz przynależną infrastrukturą techniczną • Etap 2- budynki od „I” do „O” wraz z przynależną infrastrukturą techniczną.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	11,94x 10,62m
	forma architektoniczna	Budynek tworzy zwartą formę architektoniczną i odznacza się nowoczesnym wykończeniem estetycznym. Bryła budynku to część główna nadziemna oparta na gruncie istniejącym, część elewacji frontowej na poziomie parteru została wycofana w stosunku do lica ściany. Dach symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci 30 stopni. Elewacje bryły nadziemnej wykończone płytami cementowo- wiórowymi Cetriz w kolorze jasnoszarym oraz antracytowym.

	Stolarka okienne PCV w kolorze białym. Elewacja zostanie dodatkowo otynkowana.
usytuowanie linii zabudowy	Utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - warunek spełniony w projekcie, projektowana zabudowa została zlokalizowana zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi oraz cieku wodnego.
intensywność wykorzystania terenu	Zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- Realizacja planowanej inwestycji nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje uciążliwości wywołanych przez hałas o poziomie większym niż dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zakłócenia elektryczne, a także nie zanieczyszcza powietrza, wody, gleby. - Wody deszczowe nie zakłócają stosunków gruntowo- wodnych na działkach sąsiednich, - Z przedmiotowych działek usunięto drzewa, w tym 25 drzew które wymagały zgody Urzędu Gminy Łodygowice nr 165/2021
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na przedmiotowej inwestycji znajduje się strefa ochrony archeologicznej, oznaczona symbolem OW3, dla stanowiska archeologicznego nr 3. W obrębie strefy ochrony archeologicznej obowiązują wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), przy czym granica strefy ochrony archeologicznej obejmuje obszar o promieniu 40 m od punktu centralnego stanowiska. Stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem st. 3 – Łodygowice st. 3 (AZP 109/49/3) – ślad osadnictwa okres nowożytny
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji.	Obszar obsługiwany jest przez system dróg publicznych oznaczonych symbolami 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 40KDD i 60KDD
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Przewiduje się wykonanie nowych przyłączy sieci infrastruktury: • Energetyczne- przyłącze kablowe do kablowej sieci gminnej w administracji TAURON S.A. Projektowanie złącza kablowe ustawione przy budynkach. Projekty przyłączy wg. Odrębnego opracowania. • Wodociągowa- przyłącza do sieci gminnej przebiegającej w pasie drogi dojazdowej. Wodomierze umieszczone w pomieszczeniach technicznych. Projekty nowych przyłączy wg. Odrębnego opracowania. • Kanalizacji sanitarnej – przyłącza do sieci gminnej przebiegającej po przedmiotowej działce. Projekty przyłączy wg. Odrębnego opracowania. • Odprowadzanie wód deszczowych- Projektowane odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych i utwardzonego placu manewrowego powierzchniowo na teren biologicznie czynny na przedmiotowej działce do potoku Godziszanki zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym o nr KR.ZUZ.5.4210.5.94.2021.MOG. Projektowane odprowadzenie wód opadowych nie zakłóci stosunków wodnych w działkach sąsiadów. Opłatę za odprowadzanie wód deszczowych zostanie sędowanie na klienta. Opłata wód deszczowych dla Spółki Wody Polskie.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej : min. 30%
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej wynosi : maks. 12 m
Informacje dotyczące przewidywanych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .RIP.6727. 2.69.2020 SK Uchwała rady Gminy Łodygowice nr XXXIV/373/2018 z dnia 2018-07-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice ogłoszony w dzienniku Województwa Śląskiego Nr – z dnia 2018-08-02, poz. 4955

⁶ Wskazanie inwestycji dotyczą w szczególności: budowy i rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska cmentarzy

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1WS - 49WS, ustala się: 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe; 2) dopuszcza się: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W publicznie dostępnych dokumentach ujawniono, iż w promieniu 1 km od nieruchomości planowana planowane są prace związane z modernizacją dróg publicznych, budową chodników, oświetlenia i ścieżek rowerowych.
	decyzja o lokalizacji linii kolejowej	Modernizacja linii kolejowej nr 139 na odcinku Czechowice Dziedzice – Bielsko-Biała – Żywiec – granica Państwa.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1WS - 49WS, ustala się: 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe; 2) dopuszcza się: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i ochroną przeciwpowodziową.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci przemysłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Do przedmiotowych budynków została doprowadzona sieć szerokopasmowa Internetu
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w Zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji CPK- na podstawie „Koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – CPK dla Rzeczypospolitej Polskiej”, przyjęta uchwała nr 173/2017 Rady ministrów z dnia 7 listopada 2017.

		Oraz Strategii Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030r., przyjęta uchwała nr 105 Rady Ministrów z dn 24 września 2019r”- Po liniach wchodzących w skład ciągu nr 7 trasowane mogą być pociągi IR IC: CPK d- Węzeł Małopolsko- Śląski- Katowice- Gliwice/ Bielsko- Biała z możliwością wydłużenia ich w kierunkach północnych i zachodnich
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Podczas analizy w ww. zakresie nie ujawniono informacji o planowanych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 312/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. wydana przez Starostę Żywieckiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	29.06.2023	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021r. poz. 11, 234,282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	WB.6740.312.2021 . Upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP. 077.21.2017 do wydania decyzji administracyjnych oraz dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.03.2021r. (data wpływu); zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę zespołu piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwuklatkowych w zabudowie bliźniaczej (2 etapy) w m. Łodygowice na DZ. O NR EWID.: 6233/5 wg. Projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Arch. Rafała Mazura posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 37/SLOKK/2015/11, członka Śląskiej Okręgowej Architektów nr ewid. SL-1878	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	29.06. 2023 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych: 13 sierpnia 2021 r. zakończenie prac budowlanych: lipiec 2023 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek A i B – zabudowa bliźniacza Odstęp między budynkiem B i C: 6m Budynek C i D – zabudowa bliźniacza Odstęp między budynkiem D i E: 6m Budynek E i F – zabudowa bliźniacza Odstęp między budynkiem F i G: 6m Budynek G i H – zabudowa bliźniacza

		Odstęp między budynkiem I i D/E: 12m Budynek I i J – zabudowa bliźniacza Odstęp między budynkiem J i K: 6m Budynek K i L – zabudowa bliźniacza Odstęp między budynkiem L i M: 15m Odstęp między budynkiem M i N: 9m Budynek N i O – zabudowa bliźniacza	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462)		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych- kredyt, środki własne, inne	Finansowanie 45% ze środków własnych Fabryki Domów SPOMET S.A., 55 % kredyt hipoteczny BNP Paribas Bank Polska S.A.; wpłaty klientów będą przeznaczone w pierwszej kolejności na spłatę kredytu hipotecznego BNP Paribas Bank Polska S.A.	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Procentowy udział może być zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji.	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej,- Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷ 0,1%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	rachunek zamknięty, z którego wypłata następuje po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Millenium Bank S.A.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Etapy realizacji inwestycji dla	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia
	Uwolnienie środków z Zamkniętego Rachunku Powierniczego następuje dopiero po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej.	100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	brak waloryzacji		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART.2 UST.1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			

⁷ Zgodnie z art.49 ust, 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 z dnia 20 maja 2021r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Funduszu Gwarancyjnym.	I. Art. 43. [Przesłanki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub innej umowy zawieranej z deweloperem] 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli <u>umowa deweloperska</u> albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie <u>art. 98</u> ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
--	---

3.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub załączniku w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem umowy deweloperskiej;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;
- 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- 6) w przypadku nie przeniesienia w terminie określonym w umowie deweloperskiej na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 ustawy o ochronie

	praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, tj. ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę; W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, tj. ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. II. 1) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, tj. ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawach opisanych w pkt. 1, 2 powyżej, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.
INNE INFORMACJE	
Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności	

lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu (jeśli występuje taka okoliczność)
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje .

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Millennium Bank S.A.**, prowadzącym zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Millennium Bank S.A.**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Millennium Bank S.A.** korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego
reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

.....