

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	SPOMET PROJEKT 1 Prosta Spółka Akcyjna Z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Wypoczynkowej 98 , zarejestrowaną w VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001064134, NIP 5472241311, REGON 526689980	
Adres	Siedziba i Biuro Sprzedaży Dewelopera: ul. Wypoczynkowa 98, 43-382 Bielsko-Biała	
Nr NIP i REGON	NIP: 547-224-13-11	REGON: 526689980
Nr telefonu	608-587-763	
Adres poczty elektronicznej	krzysztof.jakubiec@domymax.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.domymax.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Nie dotyczy

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	--
Data rozpoczęcia	--
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	--

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	--
Data rozpoczęcia	--
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	--

OSTATNIE OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	--
Data rozpoczęcia	--
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	--

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie jest i nie była prowadzona egzekucja przeciwko Spółce na kwotę powyżej 100 000 zł
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działki nr 522/12, 522/17, 522/21, 522/4 (działka drogowa), 522/28 (działka drogowa) położone w Bielsku- Białej ul. Portowa Obręb 0038 Stare Bielsko Działka nr 518/3 (działka drogowa) położona w Bielsku-Białej ul. Portowa Obręb 0038 Stare Bielsko Działka wchodzi w zasób Mienia Komunalnego Miasta Bielska-Białej	
Nr księgi wieczystej	dla ww. działki Sąd Rejonowy w Bielsku- Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kolejno księgi wieczyste: • KW nr BB1B/00167919/0 dla działek 522/12, 522/17 i 522/21 • KW nr BB1B/00099119/4 dla działki 522/4 (działka drogowa) • KW nr BB1B/00164864/8 dla działki 522/28 (działka drogowa) • KW nr BB1B/00060379/2 dla działki 518/3 (działka drogowa) – zasób mienia Komunalnego Miasta Bielska-Białej	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Na działkach nr: • 522/12, 522/17, 522/21 (KW nr BB1B/00167919/0), • 522/4 – na udziale Dewelopera wynoszącym 3/22 (KW nr BB1B/00099119/4) • 522/28 – na udziale Dewelopera wynoszącym 3/22 (KW nr BB1B/00164864/8) ustanowiona jest hipoteka umowna łączna do kwoty 4.780.820,00 zł (słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia złotych) zabezpieczająca spłatę kredytu zaciągniętego w PKO BP SA z siedzibą w Warszawie 02-515, ul. Puławska 15, REGON 016298263, KRS 0000026438, na realizację przedmiotowej inwestycji.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	NIE DOTYCZY	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny Gminy	Miasto Bielsko- Biała nie posiada Planu ogólnego Gminy. 65 ust. 1 , który określa, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027 r., i stosuje się do nich przepisy Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Bielska

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		– Białej. Stan miasta i uwarunkowań rozwoju. Tekst ujednolicony • Uwzględniając zmienne sporządzoną na podstawie uchwały Nr XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku – Białej z dn. 30 września 2014r. o przystąpieniu do zmiany Studium • Uwzględniając zmianę sporządzoną na podstawie uchwały Nr. XXX/740/2013 Rady Miejskiej w Bielsku- Białej z dnia 23 kwietnia 2013 r. o przystąpieniu do zmiany Studium
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego na południe od wzgórza Trzy Lipki w rejonie ulic Juhasów, Pienińskiej, Muszlowej, w obrębie Stare Bielsko: UCHWAŁA NR XXXV/692/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
	Miejscowy plan odbudowy	NIE DOTYCZY
	Inne ⁴	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: Działka nr 522/12, 522/17, 522/21, 522/4 (działka drogowa), 522/28 (działka drogowa) : 166_MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa - budynki usługowe, zgodnie z § 4 pkt 3 lit.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały ,decyzje) w sprawie:

- 1) Dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) Lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) Ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) Ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) Wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) Uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) Określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenie parku kulturowego,
- 9) Ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Minimalny wskaźnik – 0,01 Maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej: wolnostojącej i bliźniaczej- 0,4 (projekt: 0,38- warunek spełniony) Maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej- 0,6 a) Maksymalna powierzchnia zabudowy, z zastrzeżeniem lit. h: - 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenach oznaczonych symbolami od 166_MN- 01 do 166_MN- 04, - 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego obszar położony w terenie oznaczonym symbolem 166_MN- 05
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy budynków 466,24 m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy dla terenu o symbolu MN: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenach oznaczonych symbolami od 166_MN-01 do 166_MN-04- 9 m - budynków usługowych: 10 m - budynków garażowych i gospodarczych: 6 m - obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych , mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu lub urządzenia -10 m - obiektów małej architektury, mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu- 6 m Projekt: 8,15- 8,94 m (N- Niski budynek) (licząc od poziomu terenu istniejącego do górnego poziomu kalenicy dachu, przy wejściu głównym lokalu mieszkalnego)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego obszar położony na terenach oznaczonych symbolem MN .
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nakaz lokalizacji miejsc parkowania w granicach działki budowlanej: - zabudowa wielorodzinna- minimalnie 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, Projekt: 2 stanowiska postojowe. Niektóre z

		dostosowaniem dla niepełnosprawnych 3,6m x 5,0 m
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<u>Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.</u> Zastosowanie ekologicznych źródeł zasilania kotła grzewczego, jakim jest gaz eliminuje emisje zanieczyszczeń do atmosfery. Zawartość emitowanych zanieczyszczeń w zastosowanej technologii grzewczej ogranicza emisje zanieczyszczeń do powietrza i nie podlega obostrzeniom prawnym zgodnie z regulacjami prawnymi, dotyczącymi ochrony powietrza i nie podlega obostrzeniom prawnym zgodnie z regulacjami prawnymi, dotyczącymi ochrony powietrza zawartymi w ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 Prawo Ochrony Środowiska oraz w rozporządzeniach Ministra Środowiska. <u>Emisja Hałasu-</u> w obiektach nie projektuje się żadnych szczegółowych źródeł hałasu. Planowana inwestycja nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanym odrębnymi przepisami. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych nie przewiduje się procesów produkcyjnych oraz instalacji ujętych w § ust.1, pkt. 3, ust.2, pkt.3 Rozporządzenia RM z dn. 24 września 2002 r., oraz innych niż wymienionych w opisywanym wyżej cyklu produkcyjnym. Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dn. 24 września 20002 r. przedmiotowa inwestycja nie została sklasyfikowana jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko, oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Tereny nie są objęte zagrożeniem powodziowym
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustala się ochronę zabytku archeologicznego poprzez wyznaczenie terenu, na którym znajduje się zabytek archeologiczny; zabytek archeologiczny zlokalizowany jest w terenach oznaczonych symbolami 166_MN-04 i 166_KDD-05
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	NIE DOTYCZY

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Określenie układu komunikacyjnego: • Droga 166_KDL-01 stanowiąca główną drogę • Droga 166_KDD-02, 166_KDD-04, 166_KDD-05- ulice dojazdowe • 166_KDPJ-4m- ciąg pieszo jezdniowy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie uzbrojonym w następujące media: wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, gazową
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie w terenie	Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny oznaczone symbolami: 166_U-02 - tereny zabudowy usługowej, 166_ZC - teren cmentarza
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy.	Ustala się dla terenów o symbolu: 166 MN- 04 - Min.- 0,01 Max.- 0,6
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy budynków 466,24 m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy.	Maksymalna wysokość nowo realizowanej zabudowy dla terenu o symbolu: 166 MN- 04 : - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej: 9 m, - budynków usługowych: 10 m - budynków garażowych i gospodarczych : 6 m - obiektów i urządzeń rekreacyjnych, mierzonych od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu lub urządzenia: 10 m - obiektów małej architektury, mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu- 6 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej.	Ustala się dla terenów o symbolu: 166 MN-04 : - powierzchnie biologicznie czynne winny wynosić co najmniej 40% terenu,(z projektu 47,90%)

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „ Brak planu”

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- 2 miejsca postojowe dla 1 mieszkania (warunek spełniony) – z projektu 24 miejsca postojowe w tym co najmniej 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.	Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa 12 mieszkań w Bielsku – Białej na Trzech Lipkach, przy ul. Portowej.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	466,24 m2
	forma architektoniczna	6 Budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, min.: 0,01 max. Dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej- 0,6 (warunek spełniony)
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<u>Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.</u> Zastosowanie ekologicznych źródeł zasilania kotła grzewczego, jakim jest gaz eliminuje emisje zanieczyszczeń do atmosfery. Zawartość emitowanych zanieczyszczeń w zastosowanej technologii grzewczej ogranicza emisje zanieczyszczeń do powietrza i nie podlega obostrzeniom prawnym zgodnie z regulacjami prawnymi, dotyczącymi ochrony powietrza i nie podlega obostrzeniom prawnym zgodnie z regulacjami prawnymi, dotyczącymi ochrony powietrza zawartymi w ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 Prawo Ochrony Środowiska oraz w rozporządzeniach Ministra Środowiska. <u>Emisja Hałasu-</u> w obiektach nie projektuje się żadnych szczegółowych źródeł hałasu. Planowana inwestycja nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanym odrębnymi przepisami.

	W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych nie przewiduje się procesów produkcyjnych oraz instalacji ujętych w § ust.1, pkt. 3, ust.2, pkt.3 Rozporządzenia RM z dn. 24 września 2002 r., oraz innych niż wymienionych w opisywanym wyżej cyklu produkcyjnym. Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dn. 24 września 20002 r. przedmiotowa inwestycja nie została sklasyfikowana jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko, oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę zabytku archeologicznego poprzez wyznaczenie terenu, na którym znajduje się zabytek archeologiczny; teren ten jest oznaczony graficznie na rysunku planu i podlega przepisom o ochronie zabytków; zabytek archeologiczny zlokalizowany jest w terenach oznaczonych symbolami 166_MN-04 i 166_KDD-05
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji.	W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: 1) zasady dotyczące systemu komunikacji: a) określenie układu komunikacyjnego: - ulica klasy L (lokalna) oznaczona symbolem 166_KDL-01 stanowiąca główny trakt komunikacji i ruchu pieszego w kierunku terenów zieleni i rekreacji przy Krzyżu Tysiąclecia, - ulice klasy L (lokalne) oznaczone symbolami: 166_KDL-02, 166_KDL-03, - ulice klasy D (dojazdowe) oznaczone symbolami od 166_KDD-01 do 166_KDD-05, - ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 166_KDPJ, - ciągi piesze i rowerowe, b) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: - dojazd od południa ulicami: Polarną, Mroczną, Pienińską, Juhasów, - dojazd od wschodu przedłużeniem ulicy Sarni Stok, od ulicy Kolumnowej ulicą Polarną i projektowaną ulicą KDL-02, - ciąg rowerowy powiązany

		z trasami rowerowymi obsługującymi dzielnicę Stare Bielsko i z fragmentem pętli „Wiślanej Trasy Rowerowej”, - ciągi piesze i rowerowe, c) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej: - zabudowa wielorodzinna – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, - zabudowa jednorodzinna – minimalnie 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, - dla usług handlu, przedszkoli w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych – minimalnie 1 miejsce na 20 m2 powierzchni użytkowej usług, - dla pozostałych usług w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych lub w budynkach wolno stojących – minimalnie 1 miejsce na 30 m2 powierzchni użytkowej usług, - dla usług związanych z działalnością religijną – minimalnie 2 miejsca na 10 użytkowników, - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady dotyczące infrastruktury technicznej: a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb, b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) parametry i wskaźniki – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci: - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, - gazowej niskiego i średniego ciśnienia, - wodociągowej rozdzielczej, magistralnej, - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, - telekomunikacyjnej, d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna- 47,90 %
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Projekt zakłada wysokość elewacji frontowej nie przekraczający 9,0 m- od 8,15 do 8,94 m.
Informacje dotyczące przewidywanych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	NIE DOTYCZY
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja o wycince i nasadzeniu drzew z dnia 21.09.2023 o nr OSE-ZI.6131.1001.2023.SP Prezydenta Miasta Bielska-Białej
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W publicznie dostępnych dokumentach ujawniono, iż w promieniu 2,5 km będzie przebudowa drogi istniejącej o mijankę.
	decyzja o lokalizacji linii kolejowej	Zaplanowano nie tylko wybudowanie praktycznie od nowa nawierzchni torowej, budowę lub modernizację kilkudziesięciu obiektów inżynierskich, przejazdów i przejść kolejowych, ale także utworzenie nowych przystanków kolejowych, takich jak Skoczów Bajerki II, Bielsko-Biała Osiedle Polskich Skrzydeł, Bielsko-Biała Stare Bielsko, Bielsko-Biała Listopadowa.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Do przedmiotowych budynków została doprowadzona sieć szerokopasmowa Internetu
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.	Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji CPK- na podstawie „Koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – CPK dla Rzeczypospolitej Polskiej”, przyjęta uchwała nr 173/2017 Rady ministrów z dnia 7 listopada 2017.

⁶ Wskazanie inwestycji dotyczą w szczególności: budowy i rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska cmentarzy

		Oraz Strategii Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030r., przyjęta uchwała nr 105 Rady Ministrów z dn 24 września 2019r”- Po liniach wchodzących w skład ciągu nr 7 trasowane mogą być pociągi IR IC: CPK d- Węzeł Małopolsko- Śląski- Katowice- Gliwice/ Bielsko- Biała z możliwością wydłużenia ich w kierunkach północnych i zachodnich
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej decyzją nr 844/2023 z dnia 12.12.2023r. z klauzulą ostateczności z dnia 27.12.2023r. przeniesione na rzecz SPOMET Projekt 1 Prosta Spółka Akcyjna decyzją znak UA.6740.30.2024.HP z dnia 23.01.2024r. z klauzulą ostateczności z dnia 24.01.2024r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021r. poz. 11, 234,282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	31.03.2026.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych: 25.01.2024 r. zakończenie prac budowlanych: 31.03.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej (łącznie 12 lokali mieszkalnych) , parkingu dla samochodów osobowych, drogi wewnętrznej na działkach nr 522/4 i 522/28 oraz przebudowa drogi wewnętrznej na działce

		nr 518/3, realizowanego na działkach położonych w Bielsku-Białej o nr ewidencyjnych: 1. 522/12, 522/17 i 522/21 dla których Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BB1B/00167919/0, 2. 522/4, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BB1B/00099119/4, 3. 522/28, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BB1B/00164864/8
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z 2 – lokalami mieszkalnymi, o 2 kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia. Między budynkami znajduje się ściana oddzielenia przeciwpożarowego.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 19.09.2020 r. w oparciu o normę PN-ISO 9836 (PN-ISO 9836:2015)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych- kredyt, środki własne, inne	69,18% kredyt PKO BP SA O 1 Bielsko Biała 30,82% wkład własny
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	PKO BP SA Oddział 1 Bielsko-Biała
Środki ochrony nabywców.	Otwarty Mieszkaniowy rachunek powierniczy.*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy.*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷ dla otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, art. 1, ust 1 wysokość składki wynosi 0,45%

⁷ Zgodnie z art.49 ust, 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 z dnia 20 maja 2021r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank prowadzący otwarty rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy. Zakres kontroli został opisany w art. 17 ust 4 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych i wyznacza deweloperowi termin na ich usunięcie. Środki te bank wypłaca wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank PKO BP S.A.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Numer etapu	Zakres etapu	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia
	I	Zakup gruntu	13 %	31.01.2024
		rozpoczęcie prac przygotowawczych (wycinka drzew, przygotowanie drogi dojazdowej) i roboty ziemne		
	II	Wykonanie fundamentów, podbudowy pod płytę fundamentową oraz wykonanie płyty fundamentowej z instalacjami	20 %	30.06.2024

		Wymurowanie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych parteru		
		Wykonanie betonowych schodów		
		Wykonanie stropu parteru		
	III	Zakup materiałów, prefabrykacja elementów piętra na hali produkcyjnej	22%	30.09.2024
		Montaż prefabrykatów piętra na budowie		
		Montaż stolarki drzwiowej i okiennej		
		Wykonanie dachu: konstrukcja, pokrycie, izolacja, obróbki blacharskie i orynnowanie		
	IV	Wykonanie instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej	10%	31.12.2024
		Prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego budynku, polegające na wykonaniu tynków i/lub jednokrotnym szpachlowaniu i malowaniu ścian i sufitów oraz wykonaniu zabudowy systemów spłuczkowych w łazienkach		
	V	Wykonanie zewnętrznych przyłączy mediów: wodne, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne	25%	30.09.2025
		Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz polegające na wykonaniu elewacji i montażu balustrad balkonowych oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu: brukowanie ciągów komunikacyjnych.		

	VI	Inne prace budowlane i wykończeniowe polegające na rekultywacji terenów zielonych, montażu oświetlenia zewnętrznego na budynkach i montażu numeracji budynków na elewacji	10%	31.03.2026
--	----	---	-----	------------

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

brak waloryzacji

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART.2 UST.1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art.2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Funduszu Gwarancyjnym.

I. Art. 43. [Przesłanki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub innej umowy zawieranej z deweloperem]

1.
Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:

- 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

	2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. II. 1) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, tj. ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawach opisanych w pkt. 1, 2 powyżej, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.
INNE INFORMACJE	

Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu (jeśli występuje taka okoliczność)

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez

obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez

obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje .

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **PKO Bank Polski**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym,

systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **PKO Bank Polski**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- . korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.