



PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MMB DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS 0000691188	
Adres	Ul. Wiosenna 14/2, 62-095 Murowana Goślina	
Nr NIP i REGON	(NIP) 7661996856	(REGON) 368034413
Nr telefonu	692521105	
Adres poczty elektronicznej	maciejzurawka@gmail.com	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mmbudowa.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Ul. Łąkowa 2 62-005 Miękowo
Data rozpoczęcia	10.04.2023
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	20.08.2024
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Łąkowa 4 62-005 Miękowo
Data rozpoczęcia	09.11.2022

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	20.05.2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Oborniki Wielkopolskie ulica Elizy Orzeszkowej numer działki ewidencyjnej 2045/24, 2043/16 numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Oborniki numer jednostki ewidencyjnej: 301601_4, Oborniki Oborniki Wielkopolskie, ulica Elizy Orzeszkowej 11	
Nr księgi wieczystej	P010/00040546/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Brak obiektów wpływających w szczególny sposób na warunki życia	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki – uchwała w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki – Uchwała LX/728/23 z dnia 2023-01-25 https://bip.umoborniki.nv.pl/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami - rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach Uchwała XXXIX/500/21 z dnia 2021-11-30 Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9973 z dn. 17.12.2021 r. Data wejścia w życie: 2022-01-01
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak

	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	na działkach budowlanych o powierzchni do 600 m ² : od 0 do 1,05 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, - na działkach budowlanych o powierzchni powyżej 600 m ² : od 0 do 0,9 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się jednolitą wysokość przylegających do siebie segmentów budynku: - budynku mieszkalnego: do 9,50 m, - budynku garażowego, gospodarczo - garażowego: do 6,0 m, - wiaty: do 4,0 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; 3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem pkt. 4; 4) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 6; 6) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi: a) teren MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren MN/UD zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, c) tereny ZP zalicza się do terenów rekreacyjno - wypoczynkowych; 7) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, dopuszczenie zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z

		przepisami odrębnymi; 8) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie podejmuje się ustaleń
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie podejmuje się ustaleń
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie podejmuje się ustaleń
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Elizy Orzeszkowej – działki nr 2045/22
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych o mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnych usług i drobnego handlu MN/UD
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna: 1,05 Minimalna: 0,00
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się jednolitą wysokość przylegających do siebie segmentów budynku: - budynku mieszkalnego: do 9,50 m, - budynku garażowego, gospodarczo – garażowego: do 6,0 m, - wiaty: do 4,0 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny, dla funkcji usługowej w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca parkingowego na 100 m ² powierzchni użytkowej budynku lub 3 miejsca parkingowego na 10 osób zatrudnionych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy (obowiązuje MPZP)

lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu	
	Gabaryty	Nie dotyczy (obowiązuje MPZP)
	Forma architektoniczna	
	Usytuowanie linii zabudowy	
	Intensywność wykorzystania terenu	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w :	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w OBORNIKACH <i>Uchwała XI/83/11 z dnia 2011-06-27</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 247 poz. 3929 z dn. 14.09.2011 r. Data wejścia w życie: 2011-10-15 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w OBORNIKACH <i>Uchwała XLIII/540/13 z dnia 2013-12-30</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1001 z dn. 17.02.2014 r. Data wejścia w życie: 2014-03-04 - w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach <i>Uchwała LXX/836/23 z dnia 2023-08-30</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8353 z dn. 18.09.2023 r. Data wejścia w życie: 2023-10-03 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w OBORNIKACH <i>Uchwała XLIII/540/13 z dnia 2013-12-30</i>

		Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1001 z dn. 17.02.2014 r. Data wejścia w życie: 2014-03-04 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w OBORNIKACH <i>Uchwała XI/83/11 z dnia 2011-06-27</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 247 poz. 3929 z dn. 14.09.2011 r. Data wejścia w życie: 2011-10-15 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: 4 Stycznia 1919r., Franciszka Mikołajczaka i Czarnkowskiej, gmina Oborniki. <i>Uchwała XII/166/19 z dnia 2019-08-28</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7668 z dn. 09.09.2019 r. Data wejścia w życie: 2019-09-24 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w OBORNIKACH rejon ul. Gen. Andersa (działka 289/5 i 289/4) <i>Uchwała XXX/281/2000 z dnia 2000-10-11</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 79 poz. 1053 z dn. 14.11.2000 r. Data wejścia w życie: 2000-11-29 - w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewidencyjnych 287/4, 165/1, 164/1, 163/1, 162/1, 228/1 i 166 położonych w miejscowości Oborniki. <i>Uchwała II/32/18 z dnia 2018-12-10</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10261 z dn. 19.12.2018 r. Data wejścia w życie: 2019-01-03 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości OBORNIKI, pomiędzy ulicami: Bielawska, Gen. Tadeusza Kościuszki, Gen. Stefana Roweckiego, Gen. Władysława Andersa, Gen. Stanisława Taczaka i Gen. Franciszka Altera, gmina Oborniki <i>Uchwała LI/653/14 z dnia 2014-08-08</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4767 z dn. 10.09.2014 r. Data wejścia w życie: 2014-09-25 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w OBORNIKACH działki o nr ewid. 2079, 2083, 2084 i 2085 <i>Uchwała VIII/56/03 z dnia 2003-03-27</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 110 poz. 2012 z dn. 27.06.2003 r. Data wejścia w życie: 2003-07-12 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m .Oborniki i fragmentów gminy Oborniki obejmującego działki o nr ew. 50/6 i 50/7 położonych we wsi UŚCIKÓWMEC <i>Uchwała XLVI/513/02 z dnia 2002-03-27</i> Publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 77 poz.1986 z dn. 5.06.2002 r. Data wejścia w życie: 2002-06-20
--	--	--

	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNWU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej U – teren zabudowy usługowej USZP – teren usług sportu i rekreacji ZD – teren ogródków działkowych ULN – tereny usług kultury, służby zdrowia, opieki społecznej oraz usług oświaty i nauki MMU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej IFc – teren z obiektami obsługi infrastruktury ciepłowniczej IFk – teren z obiektami obsługi odprowadzania ścieków RML – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie obowiązuje
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie obowiązuje
	Miejscowych planach odbudowy	Nie obowiązuje
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie obowiązuje
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 301/24 z dnia 07.10.2024 Znak AB.6740.267.2024	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Planowana data zakończenia 31.12.2025	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 22.01.2025 Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.12.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	ZGODNY Z PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Środki ochrony nabywców	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 %

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Płatność poszczególnych rat ceny sprzedaży następować będą na wskazany przez Dewelopera mieszkaniowy otwarty rachunek powierniczy prowadzony przez BANK Spółdzielczy w Poznaniu. (zwany dalej „Bankiem”), numer rachunku (zwany dalej „Subkontem”). Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy, ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Prawo wypowiedzenia umowy rachunku przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Deweloper ponosi koszty prowadzenia takiego rachunku, Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art.29 ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.
---	--

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	POZNAŃSKI BANK SPÓŁDZIELCZY Ul. Bolesława Krzywoustego 3 62-144 Poznań Spółdzielcza Grupa Bankowa, zarejestrowany pod nr KRS 0000042300 w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miast i Włda w Poznaniu
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach	25% - DZIAŁKA, ROBOTY ZIEMNE, PODPOSAZDKOWA INSTALACJA KANALIZACYJNA, FUNDAMENTY Z ZASYPIANIEM, PODŁOŻEM BETONOWYM I IZOLACJĄ - 31.01.2025 20% - ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PARTERU, BELKI, PODCIĄGI, SŁUPY ŻELBETOWE, STROP - 01.04.2025 20% - ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PIĘTRA, KOMINY, STROPODACH - 15.06.2025 15% - POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI BLACHARSKIE, SYSTEM RYNNOWY - 15.08.2025 10% - STOLARKA OKIENNA, INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TYNKI - 15.10.2025 10% - ELEWACJA, INSTALACJA WOD-KAN, POMPA CIEPŁA, POSADZKA, PRZYŁĄCZE PRĄD, WODA, KANALIZACJA - 31.12.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART.2 UST.1 PKT.2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	- Kupujący może – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Dz.U. z 2021 roku, poz. 1177, zwanej dalej „Ustawą”, odstąpić od niniejszej umowy: - jeśli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; - jeśli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; - jeżeli Sprzedająca Spółka nie doręczyła Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy;

- d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia umowy;
- e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;
- f) w przypadku uchybienia przez Dewelopera obowiązku zawarcia Umowy Przenoszącej Własność Lokalu w terminie określonym w § 7 umowy;
- g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym Bankiem w trybie i terminie, o których mowa w § 8 ust. 8 umowy,
- h) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 11 niniejszej umowy,
- i) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu uznanej przez niego w protokole odbioru, w terminie i na zasadach określonych w § 10 ust. 4,
- j) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o której mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy,
- k) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.
2. W każdym przypadku opisanym w § 11 ust. 1 lit. od „a” do „e” umowy deweloperskiej Kupujący ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, a w przypadku opisanym w § 11 ust. 1 lit. od „i” do „k” niniejszej umowy, Kupujący ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia.
3. W przypadku opisanym w § 11 ust. 1 lit. „f” umowy, przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy, Kupujący wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy (studwudziestodniowy) termin na zawarcie Umowy Przenoszącej Własność Lokalu. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Kupujący będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. g) umowy, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z § 8 ust. 10 umowy, a w przypadku, gdy środki te nie będą odpowiadały kwocie należnej Kupującemu, Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia, zwróci Kupującemu pozostałą należność.
5. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. h), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
6. W przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, umowa uważana jest za niezawartą, a Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
7. Oświadczenie Kupującego o odstąpieniu od niniejszej umowy na podstawie ust. 1 powyżej oraz § 8 ust. 4 albo 6 będzie skuteczne z chwilą doręczenia Deweloperowi, na adres wskazany w tejże umowie, pisemnego oświadczenia Kupującego w tym przedmiocie, przy czym oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia, wpisanego na podstawie tego aktu, złożoną w formie pisemnej z podpisem Kupującego, notarialnie poświadczonym. Ponadto Nabywca oświadczył, że w przypadku wpisu do księgi wieczystej roszczenia o ustanowienie hipoteki na rzecz banku kredytującego nabycie przedmiotu umowy, zobowiązuje się, po odstąpieniu od umowy, niezwłocznie złożyć wniosek do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o wykreślenie wymienionego roszczenia z księgi wieczystej.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Kupującego z którejkolwiek z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. od „a” do „e” oraz od „h” do „k” powyżej, Bank wypłaci przypadające Kupującemu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu i weryfikacji oświadczenia o odstąpieniu złożonego zgodnie z ust. 7 powyżej wraz z dowodem jego doręczenia Deweloperowi. W przypadku, gdy środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie będą odpowiadały kwocie należnej Kupującemu, Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia, zwróci Kupującemu pozostałą należność.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Kupującego z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 4 lub 6 niniejszej umowy, Bank wypłaci przypadające Kupującemu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu i weryfikacji oświadczenia o odstąpieniu złożonego zgodnie z ust. 7 powyżej wraz z dowodem jego doręczenia Deweloperowi oraz zgodnych oświadczeń Kupującego i Dewelopera o sposobie podziału środków zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym. W przypadku, gdy środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie będą odpowiadały kwocie należnej Kupującemu, Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia, zwróci Kupującemu pozostałą należność.

	10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Kupującego z przyczyny, o której mowa w ust. 1 lit. „f” powyżej, Bank wypłaci przypadające Kupującemu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, po otrzymaniu i weryfikacji oświadczenia o odstąpieniu złożonego zgodnie z ust. 7 powyżej wraz dowodem jego doręczenia Deweloperowi. Wszelkie dalsze rozliczenia, jeżeli będą należne, będą następować między Kupującym a Deweloperem. W przypadku, gdy środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie będą odpowiadały kwocie należnej Kupującemu, Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia, zwróci Kupującemu pozostałą należność. 11. Zwrot środków na rzecz Kupującego następuje w formie przelewu na rachunek pisemnie wskazany przez Kupującego, chyba że uprawnionym do otrzymania środków będzie bank kredytujący Kupującego.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Poznański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Poznaniu ul. Krzywoustego 3, Poznań, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Poznański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Poznaniu ul. Krzywoustego 3, Poznań
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Poznański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Poznaniu ul. Krzywoustego 3, Poznań korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL LEWY

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	599 000 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	/zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07/ Powierzchnia użytkowa (bez pow. ruchu) 81,98 m ² Powierzchnia netto 90,02 m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m2 powierzchni netto lokalu 6654,08 zł / m ² Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu: 7306,66 zł / m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	15.04.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust.2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	2 nadziemne
	technologia wykonania	Tradycyjna murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zał. 3
	liczba lokali w budynku	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	2 miejsca postojowe przed budynkiem
	dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja, prąd
	dostęp do drogi publicznej	Tak
	Lokal znajdujący się po lewej stronie budynku	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykończenia stanowi załącznik nr 4 Karta lokalu z powierzchniami stanowi załącznik nr 1	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA LOKAL PRAWY

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	599 000 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	/zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07/ Powierzchnia użytkowa (bez pow. ruchu) 81,98 m ² Powierzchnia netto 90,02 m ²	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m2 powierzchni netto lokalu 6654,08 zł / m ² Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu: 7306,66 zł / m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	15.04.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust.2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	2 nadziemne
	technologia wykonania	Tradycyjna murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zał. 3
	liczba lokali w budynku	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	2 miejsca postojowe przed budynkiem
	dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja, prąd
	dostęp do drogi publicznej	Tak
	Lokal znajdujący się po prawej stronie budynku	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykończenia stanowi załącznik nr 4 Karta lokalu z powierzchniami stanowi załącznik nr 1	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)